

DE WONINGBEHEERDER

Vastgoedbeheer goed geregeld

Vastgoedbeheer via De Woningbeheerder, blinkt uit in het ontzorgen van u als eigenaar. Door uw connectie met de makelaar kunnen we voor u het maximale rendement uit uw vastgoed halen.

Vastgoedbeheer kan veel gemakkelijker en winstgevender door processen en systemen continu te stroomlijnen. Hiervan profiteert zowel makelaar, investeerder als huurder.

Onze online dienstverlening vormt de basis. Wij zijn een krachtige dienstverlener en koppelen u in ons systeem met uw netwerk van makelaars en huurders. Als eigenaar heeft u met De Woningbeheerder beter grip op het rendement van uw vastgoed en lagere kosten voor het beheer.

WELKOM BIJ *De Woningbeheerder*

Meer verdienen met vastgoedbeheer? We heten u van harte welkom voor een gesprek.

Zo maakt u snel een afspraak:

Bel naar: **0413 870 067**

Mail naar: **info@dewoningbeheerder.nl**

Ga naar: **dewoningbeheerder.nl/makelaars**

Ook vragen en opmerkingen zijn van harte welkom.



**DE WONING
BEHEERDER**

VASTGOEDBEHEER VOOR INVESTEERDERS

Goed geregeld bij De Woningbeheerder

BELASTINGHEFFING VOORKOMEN IN BOX 1

Meer rendement uit uw investering

Streeft u naar een zo hoog mogelijk rendement op investeringen? Dan doet u er verstandig aan om het vastgoedbeheer uit te besteden aan uw makelaar die samenwerkt met De Woningbeheerder. Dankzij een professionele en transparante samenwerking worden onaangename verrassingen zoals belastingheffing in Box 1 op eenvoudige wijze voorkomen.

Box 3 Beleggingen

Het is voor particuliere vastgoedbeleggers aantrekkelijk om in Box 3 te beleggen, omdat u dan effectief 1,2% vermogensrendementsheffing betaalt. Vastgoedbeleggingen mogen in Box 3 verrekend worden wanneer de vastgoedinkomsten niet aangemerkt kunnen worden als inkomen uit overige werkzaamheden of winst uit onderneming. U moet dan wel een beheerovereenkomst kunnen overleggen aan de Belastingdienst. Uw makelaar en De Woningbeheerder helpen u hierbij.

Als eigenaar loopt u het risico dat de vastgoedinkomsten in Box 1 (met terugwerkende kracht) belast kunnen worden tegen maximaal 52% wanneer u het beheer zelf doet.

Dat noemen wij een duidelijke, heldere oplossing.

DE KRACHT VAN DE WONINGBEHEERDER

Uw vertrouwde makelaar, onze service

De Woningbeheerder biedt haar diensten alleen aan via uw makelaar. Dat betekent dat u op deze manier werkt met uw makelaar zoals u gewend bent, maar mét de service en de voordelen van De Woningbeheerder:

De belangrijkste voordelen op een rij:

- ✓ Rendementsoptimalisatie
- ✓ Online verhuuradministratie
- ✓ Actueel inkomstenoverzicht
- ✓ Automatische huurindexatie
- ✓ Veilige derdengeldenrekening
- ✓ Kredietwaardigheidscheck nieuwe huurders
- ✓ Online verhuuraanbod
- ✓ Opvolgen van betalingen
- ✓ Begeleiding tot deurwaarderstraject
- ✓ Professionele helpdesk

ALLES OP ÉÉN PLEK

Goed geregeld bij De Woningbeheerder

Vastgoedbeheer is veelzijdig. Het bestaat uit financieel, technisch en commercieel beheer. Wij nemen makelaars en eigenaren zoveel mogelijk werk uit handen. Hieronder een kleine greep.

✓ Financieel beheer

De Woningbeheerder regelt alles rondom facturen, betalingen, administratie en deurwaarderstrajecten. Alles zodat de huuropbrengsten tijdig op uw rekening staan.

✓ Technisch beheer

Reparaties, storingen en structureel onderhoud, onze helpdesk volgt ze op en besteedt ze desgewenst uit. Alleen bij belangrijke zaken raadplegen we u.

✓ Commercieel beheer

Wij voorkomen met de makelaar het inkomstenverlies uit leegstand. U en de makelaar krijgen bericht bij een opzegging of bezichtigingsverzoek en wij plaatsen vrijkomende objecten meteen online.