

DE WONINGBEHEERDER

Vastgoedbeheer goed geregeld

Vastgoedbeheer via De Woningbeheerder. Het past perfect bij de wensen van uw klanten en tevens kost het u helemaal niets. Sterker nog, vastgoedbeheer via De Woningbeheerder is al vanaf één object winstgevend!

Vastgoedbeheer kan veel gemakkelijker en winstgevender door processen en systemen continu te stroomlijnen. Hiervan profiteert zowel makelaar, investeerder als huurder.

Onze online dienstverlening vormt de basis.

Wij zijn een krachtige dienstverlener en koppelen in ons systeem uw netwerk van eigenaren en huurders. U als makelaar kunt (particuliere) investeerders met behulp van De Woningbeheerder beter adviseren, meer toegevoegde waarde bieden en uw klant zo nog sterker aan u binden.

WELKOM BIJ

De Woningbeheerder

Meer verdienen met vastgoedbeheer? We heten u van harte welkom voor een gesprek.

Zo maakt u snel een afspraak:

Bel naar: **0413 870 067**

Mail naar: **info@dewoningbeheerder.nl**

Ga naar: **dewoningbeheerder.nl/makelaars**

Ook vragen en opmerkingen zijn van harte welkom.



VASTGOEDBEHEER VOOR MAKELAARS

Goed geregeld bij De Woningbeheerder

EEN VASTE INKOMSTENBRON

Zonder grote investeringen

Vastgoedbeheer voor uw klanten zonder investering: het kan dankzij De Woningbeheerder. De investering hebben wij voor u gedaan en blijven dat doen. U kunt zo eenvoudig inhaken op onze dienstverlening. Het beheertarief bepaalt u zelf. De verdeelsleutel is: 50% voor u, 50% voor ons. Hierbij geldt een minimum van 2,75% van de huursom voor De Woningbeheerder. Dit werkt zo:

Verdeelsleutel 50%

Stel u vraagt 6% voor het vastgoedbeheer en het totale maandelijkse huurbedrag is € 10.000,-. De eigenaar betaalt dan € 600,- per maand voor vastgoedbeheer. **U ontvangt € 300,- en De Woningbeheerder ontvangt ook € 300,- per maand. De verdeelsleutel is 50%.**

Verdeelsleutel lager

De 50% verdeelsleutel geldt vanaf een beheerpercentage van 5,5% of hoger. De Woningbeheerder rekent altijd met een minimum beheerpercentage van 2,75%. Vraagt u 4% voor het vastgoedbeheer aan de eigenaar over de huursom van € 10.000,- **dan verdient u 1,25%, dus € 125,- per maand. De Woningbeheerder ontvangt € 275,- per maand.**

DE KRACHT VAN UW EIGEN NETWERK

Wij investeren in u

De Woningbeheerder biedt zijn diensten alleen aan via makelaars. Potentiële klanten zetten wij dus direct aan u door. Wij geloven in de kracht van uw netwerk en servicegerichtheid. Daarom investeren wij in u als makelaar.

De belangrijkste voordelen op een rij:

- ✓ Verdien aan beheer vanaf één pand.
- ✓ Géén investeringen nodig.
- ✓ Bied meer service aan uw klanten.
- ✓ Ben als eerste op de hoogte van huurmutaties.
- ✓ Bepaal zelf uw beheertarief.
- ✓ Wij voeren uw huidige beheercontracten gratis in.
- ✓ U krijgt sales ondersteuning naar eigenaren toe.
- ✓ Uw eigen verhuuradministratie is gestroomlijnd en gratis.

Op één korte informatieavond weet u precies wat De Woningbeheerder doet.

ALLES OP ÉÉN PLEK

Goed geregeld bij De Woningbeheerder

Vastgoedbeheer is veelzijdig. Het bestaat uit financieel, technisch en commercieel beheer. Wij nemen u werk uit handen. Hieronder een kleine greep.

✓ **Financieel beheer**

De Woningbeheerder regelt alles rondom facturen, betalingen, administratie en deurwaarderstrajecten. Alles zodat de huur-opbrengsten tijdig op uw rekening staan.

✓ **Technisch beheer**

Reparaties, storingen en structureel onderhoud, onze helpdesk volgt ze op en besteedt ze desgewenst uit. Alleen bij belangrijke zaken raadplegen we u of de eigenaar.

✓ **Commercieel beheer**

Wij voorkomen het inkomstenverlies van eigenaren uit leegstand. U krijgt bericht bij een opzegging of bezichtigingsverzoek en wij plaatsen vrijkomende objecten meteen online.